

Velkommen til den Visuelle tilstandsrapport for ejendommen Præstehøjen 11

I denne Visuelle tilstandsrapport, får du et indblik i boligens stand med billeder af de registreret skader.

For hver enkel bygning får du et overblik over de skader der er registreret samt data om bygningen.

God fornøjelse.

Forbehold - Det er den, til Sikkerhedstyrelsen indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den Visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler, kan ikke erstatte tilstandsrapporten og skal alene ses som en visualisering af udvalgte data herfra. Man bør derfor samtidigt gennemgå den officielle tilstandsrapport. Ved udlevering af denne Visuelle tilstandsrapport står Dit Boligsyn ikke til ansvar over for tredjemands anvendelse af indholdet.

Denne side vil være tilgængelig til tilstandsrapporten udløb

Beboelse (Bygning)



2008
Byggeår

20
Antal
skader

1
Etager

235
Bebygget
areal

Tag



3 Billeder

Skadetekst

2 tagsten er revnede over carporten

Risikovurdering

Mindre udvikling må påregnes og over tid kan der opstå risiko for følgeskader

[Se mere](#)



2 Billeder

Skadetekst

Enkelt tagsten nederst ca. midt på tagfladen mod sydøst er beskadiget i overfladen

Risikovurdering

Mindre udvikling må påregnes og over tid kan der opstå risiko for følgeskader

[Se mere](#)

Stueplan - Generelt



6 Billeder

Skadetekst

Fuger mellem gulvklinderne er flere steder revnede og udfaldne, bl.a.



4 Billeder

Skadetekst

Fuger omkring døre og vinduer og langs samling mellem vægge og lofter



4 Billeder

Skadetekst

Døre og vinduer i opholdsrummene (værelser, stue-køkken og

ved døren mellem køkken og entré samt ved døren til værelset mod syd

[Se mere](#)

er stedvist revnede, bl.a. over yderdøren i entréen og oppe til venstre for vinduerne i værelset syd for entréen

Bemærkning

Mindre udvikling kan forekomme men der vurderes ikke risiko for væsentlig udvikling og følgeskader

[Se mere](#)

kontor mod nord) opfylder ikke gældende krav til redningsåbninger. Vinduernes åbninger er for små og dørene er med nøglelås hvilket begrænser mulighederne for redning. Risikovurdering: Krav til redningsåbninger skal sikre gode forhold til at redd sig ud eller for redningsmandskab at komme ind i tilfælde af brand. Der er øget risiko for personskade i tilfælde af brand.

[Se mere](#)

Stueplan - Entre

1



2 Billeder

Skadestekst

Fuger over døren er sprukne

[Se mere](#)

Stueplan - Værelse mod syd

1





3 Billeder

Skadetekst

Der er stedvist ridser og nedslidning i overflader på gulvet

Se mere

Stueplan - Badeværelse mod syd

4





2 Billeder

Skadetekst

Der er enkelte gulvklinter med begrænset vedhæftning til underlaget samt med revnede og udfaldne fuger, bl.a. ved døren

Bemærkning





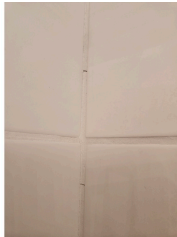
1 Billeder

Skadetekst

Der er enkelte vægklinter med begrænset vedhæftning til underlaget i brusenichen, bl.a. nede til højre for blandingsbatteriet

Risikovurdering





3 Billeder

Skadetekst

Der er revnede fuger til højre for blandingsbatteriet i bruseniche

Risikovurdering

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er





2 Billeder

Skadetekst

Samling mellem afløbsskål og risterammen ved gulvafløbet i brusenichen er udført i beton/fliseklæber

Risikovurdering

Samlingen er ikke udført i henhold til producentens

Området er ikke vandbelastet og der vurderes derfor ikke risiko for følgeskader

[Se mere](#)

Da området er vandbelastet er der mindre risiko for ophobning af fugt under/bag klinkerne og heraf følgeskader

[Se mere](#)

mindre risiko for skader på de bagvedliggende konstruktioner og installationer

[Se mere](#)

anvisninger, hvorfor der er risiko for fugtindtrængning og skader på omkringliggende konstruktioner

[Se mere](#)

Stueplan - Køkken

1



2 Billeder

Skadetekst

Gulvlinke er revnet ved ydervæggen nær ovnen

[Se mere](#)

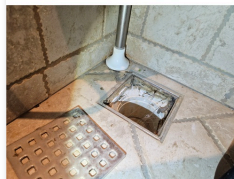
Stueplan - Badeværelse mod nord

2



2 Billeder

Skadetekst



2 Billeder

Skadetekst

Der er enkelte væg- og gulvklinter med begrænset

vedhæftning til underlaget i brusenichen, bl.a. i midten

Risikovurdering

Da området er vandbelastet er der mindre risiko for ophobning af fugt under/bag klinterne og heraf følgeskader

[Se mere](#)

Samling mellem afløbsskål og risterammen ved gulvafløbet i brusenichen er udført i beton/fliseklæber

Risikovurdering

Samlingen er ikke udført i henhold til producentens anvisninger, hvorfor der er risiko for fugtindtrængning og skader på omkringliggende konstruktioner

[Se mere](#)

Stueplan - Bryggers

2



1 Billeder

Skadetekst

Der er enkelte gulvklinter med begrænset vedhæftning til underlaget, bl.a. ved gulvafløbet

Bemærkning

Området er ikke vandbelastet og der vurderes derfor ikke risiko for følgeskader



2 Billeder

Skadetekst

Samling mellem afløbsskål og risterammen ved gulvafløbet er udført i beton/fliseklæber

Bemærkning

Hvis gulvafløbet fremadrettet bliver vandbelastet vil der være risiko for fugtindtrængning

[Se mere](#)

og følgeskader
på
omkringliggende
konstruktioner

[Se mere](#)

Stueplan - Gang mod nord

1



1 Billeder

Skadestekst

Der er enkelte
gulvklinter med
begrænset
vedhæftning til
underlaget, bl.a.
ved døren til
teknikrummet

Bemærkning

Området er ikke
vandbelastet og
der vurderes
derfor ikke
risiko for
følgeskader

[Se mere](#)

Stueplan - Forrum ved toilet mod nord

1



1 Billeder

Skadestekst

Der er enkelte gulvklinter med begrænset vedhæftning til underlaget, bl.a. ved døren til værelse/kontor

Bemærkning

Området er ikke vandbelastet og der vurderes derfor ikke risiko for følgeskader

[Se mere](#)

Stueplan - Tagrum

2



2 Billeder

Skadestekst

Ventilationen mellem isolering og undertag ved tagfoden er mindre end



1 Billeder

Skadestekst

Aftrækskanal fra emhætten er ikke isoleret i tagrum.

Risikovurdering

Dette kan medføre

producentens
anvisninger. Der
ses skjolder og
misfarvninger.

Risikovurdering

Forholdet
medfører risiko for
fugtophobning og
følgeskader i
tagkonstruktioner

Se mere

kondensafsætning
og fugtskader.

Se mere

Overdækket terrasse (Bygning)



1000

Byggeår

0

Antal
skader

1

Etager

35

Bebygget
areal

Drivhus (Bygning)

1000

Byggeår

0

Antal
skader

1

Etager

8

Bebygget
areal

Udhus mod nord (Bygning)



1000

Byggeår

1

Antal
skader

1

Etager

25

Bebygget
areal

Tag



1 Billeder

Skadestekst

Der mangler
tagrende og
nedløb mod
nord

Risikovurdering

Der er risiko for
opfugtninger af
den
underliggende
konstruktion
som følge på
sigt

[Se mere](#)